



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПАШЕВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.02.2015

№ 90

Об утверждении Порядка рассмотрения и сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории муниципального образования «Колпашевский район»
(в редакции постановления Администрации Колпашевского района от 23.08.2021 № 1020)

В целях повышения эффективности реализации инвестиционных проектов, улучшения инвестиционного климата в муниципальном образовании «Колпашевский район»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок рассмотрения и сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории муниципального образования «Колпашевский район» согласно приложению №1.

2. Определить **Управление финансов и экономической политики** Администрации Колпашевского района уполномоченным органом по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории муниципального образования «Колпашевский район» (далее - Уполномоченный орган).

В пункте 2 слова изменены (пост АКР от 23.08.2021 №1020, действие с 23.08.2021)

3. Рекомендовать главам муниципальных образований (поселений) Колпашевского района в рамках своих полномочий обеспечить содействие в реализации инвестиционных проектов на подведомственной территории в соответствии с настоящим Постановлением.

4. Опубликовать настоящее постановление в Ведомостях органов местного самоуправления Колпашевского района и разместить на официальном Интернет-сайте муниципального образования «Колпашевский район».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Колпашевского района **Клишина С.А.**

В пункте 5 слова исключены (пост АКР от 23.08.2021 №1020, действие с 23.08.2021.)

Глава района

А.Ф.Медных

В.В.Нагаева
8 38(254)5 65 10

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Колпашевского района
от 03.02.2015 № 90
(в редакции постановления АКР от 23.08.2021 № 1020)

Порядок
рассмотрения и сопровождения инвестиционных проектов
по принципу «одного окна» на территории
муниципального образования «Колпашевский район»

1. Общие положения

1.1. Порядок рассмотрения и сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории муниципального образования «Колпашевский район» (далее – Порядок) устанавливает порядок взаимодействия Администрации Колпашевского района (далее - Администрация), органов местного самоуправления поселений Колпашевского района, организаций и предприятий района, а также индивидуальных предпринимателей, деятельность которых направлена на привлечение инвестиций в экономику Колпашевского района, по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории муниципального образования «Колпашевский район» (далее - МО «Колпашевский район»), а также устанавливает порядок формирования и ведения Реестра реализуемых (планируемых к реализации) инвестиционных проектов МО «Колпашевский район», по которым принято решение о сопровождении в соответствии с настоящим Порядком.

1.2. Для целей настоящего Порядка применяются следующие термины:

Инвестиционный проект (далее – инвестиционный проект, проект) – в соответствии с понятием «инвестиционный проект», определённым в Федеральном законе от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;

Паспорт инвестиционного проекта – краткая информация об инвестиционном проекте, представляемая инвестором, инициатором проекта согласно установленной форме на русском языке.

Инвестор – субъект хозяйственной деятельности, осуществляющий вложение денежных средств (собственных или привлеченных), ценных бумаг, иного имущества, в том числе имущественных прав, иных прав, имеющих денежную оценку, и реализацию практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта на территории МО «Колпашевский район».

Инициатор инвестиционного проекта (далее – инициатор проекта) – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, которое выступает с обоснованием необходимости и возможности реализации проекта на территории МО «Колпашевский район» в целях сопровождения проекта для поиска инвестора.

Сопровождение инвестиционного проекта – комплекс мероприятий, направленных на оказание административной поддержки реализации инвестиционного проекта на территории МО «Колпашевский район».

Совет по улучшению инвестиционного климата в Колпашевском районе (далее - Совет) - постоянно действующий координационный

совещательный орган, созданный постановлением Администрации Колпашевского района от 17.12.2014 № 1479 в целях улучшения инвестиционного климата в Колпашевском районе, координации деятельности органов местного самоуправления МО «Колпашевский район» и поселений Колпашевского района с инвесторами и оказания содействия в реализации инвестиционных проектов на территории МО «Колпашевский район».

Куратор инвестиционного проекта (Куратор) – должностное лицо не ниже начальника структурного подразделения Администрации, структурное подразделение (орган) Администрации, определённые решением Совета исходя из отраслевой принадлежности инвестиционного проекта, обеспечивающие сопровождение проекта с целью его реализации на территории МО «Колпашевский район». В случае если проект реализуется или планируется к реализации в сферах деятельности, относящихся к компетенции двух и более структурных подразделений, полномочия Куратора распределяются между ними решением Совета.

Реестр реализуемых (планируемых к реализации) инвестиционных проектов муниципального образования «Колпашевский район» (далее - Реестр) – свод информации о реализуемых (планируемых к реализации) инвестиционных проектах, по которым принято решение о сопровождении по принципу «одного окна» в соответствии с настоящим Порядком.

Инвестиционная площадка – в соответствии с постановлением Администрации Колпашевского района от 23.03.2015 № 319 «Об утверждении Порядка создания инвестиционных площадок и ведения реестра инвестиционных площадок на территории МО «Колпашевский район».

Уполномоченный орган по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории МО «Колпашевский район» (далее – Уполномоченный орган) – структурное подразделение (орган) Администрации, обеспечивающее координацию деятельности структурных подразделений (органов) Администрации при реализации Порядка, которое определяется постановлением Администрации Колпашевского района. Контактная информация об Уполномоченном органе размещается на официальном сайте органов местного самоуправления МО «Колпашевский район» (далее – сайт МО «Колпашевский район»).

2. Формы сопровождения инвестиционных проектов

2.1. В целях реализации инвестиционных проектов на территории МО «Колпашевский район» Администрация осуществляет:

1) информационно-консультационное сопровождение инвестиционного проекта;

2) организационное сопровождение инвестиционного проекта.

2.2. Информационно - консультационное сопровождение инвестиционного проекта включает предоставление заинтересованным лицам информации об инвестиционных возможностях МО «Колпашевский район» на безвозмездной основе:

о механизмах и возможных инструментах поддержки, на которые может претендовать инвестор, инициатор проекта на территории МО «Колпашевский район» в соответствии с действующим законодательством;

об имеющихся на территории МО «Колпашевский район» инвестиционных площадках для реализации инвестиционного проекта;

о социально-экономическом положении МО «Колпашевский район»;

об инвестиционных проектах, реализуемых (планируемых к реализации) на территории МО «Колпашевский район» широкому кругу потенциальных инвесторов по их запросам, а также путём размещения на официальном сайте органов местного самоуправления МО «Колпашевский район» и поселений Колпашевского района, в печатных средствах массовой информации Колпашевского района.

2.3. Организационное сопровождение инвестиционных проектов осуществляется в пределах компетенции Администрации путём:

организации переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта;

подготовки Соглашений о сотрудничестве при реализации инвестиционного проекта, заключаемых между Администрацией и инвесторами (инициаторами проекта), реализующими инвестиционные проекты на территории МО «Колпашевский район» (далее – Соглашение);

осуществления мер содействия в прохождении инвестором установленных законодательством Российской Федерации, Томской области, нормативными документами МО «Колпашевский район» согласительных и разрешительных процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта (подбор земельного участка на территории МО «Колпашевский район» и (или) муниципального имущества, подходящего для реализации инвестиционного проекта, оформление разрешительной документации для строительства в минимально возможные в соответствии с законодательством сроки);

мониторинга реализации инвестиционных проектов.

2.4. Мероприятия, направленные на сопровождение инвестиционных проектов, требующие финансирования, осуществляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели решением о бюджете МО «Колпашевский район».

2.5. Сопровождение инвестиционного проекта осуществляется на основе заключённого между Администрацией и инвестором (инициатором проекта) Соглашения.

3. Рассмотрение инвестиционного проекта

3.1. Для получения сопровождения инвестор (инициатор проекта) направляет в Администрацию Заявку и Паспорт инвестиционного проекта, оформленные по форме согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему Порядку (далее – Заявка и Паспорт проекта), с приложением следующих документов:

копии инвестиционного проекта;

презентации инвестиционного проекта в электронном виде;

документа, подтверждающего полномочия представителя инвестора (инициатора проекта) подписывать документы, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка.

Для всех исходных данных и расчётных величин, представленных инвестором (инициатором проекта) в инвестиционной проекте, указываются источники их получения. Для ценовых величин указывается дата, на которую приводятся расчёты.

3.2. Поступившие в Администрацию документы, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка, проходят процедуру регистрации в соответствии с Инструкцией по делопроизводству в Администрации и направляются в Уполномоченный орган.

3.3. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с даты получения документов проверяет наличие, состав документов, представленных инвестором (инициатором проекта), а также соответствие установленным формам, и проводит

предварительное рассмотрение инвестиционного проекта - анализ материалов по представленному инвестиционному проекту на его соответствие условиям и критериям, установленным в пунктах 3.4 и 3.5 настоящего Порядка.

3.4. Условия рассмотрения инвестиционного проекта:

1) наличие документов, соответствующих требованиям пункта 3.1 настоящего Порядка;

2) предоставление инвестором, инициатором проекта достоверных сведений;

3) соответствие инвестиционного проекта стратегическим целям и задачам (приоритетам) социально-экономического развития Колпашевского района.

3.5. Критерии оценки инвестиционного проекта:

объём инвестиций не менее 10,0 млн. рублей;

объём собственных средств Инвестора не менее 10% сметной стоимости проекта;

класс вредности выбросов (класс вредности предприятия) преимущественно не менее 4;

количество создаваемых постоянных рабочих мест не менее 5 человек;

средняя заработная плата работников не ниже минимального размера оплаты труда;

срок окупаемости менее 5 лет;

высокий показатель бюджетной эффективности (сумма налоговых поступлений в бюджеты всех уровней не менее 500 тыс. рублей за год после выхода на полную мощность);

наличие рынков сбыта;

объём инвестиционных вложений на 1 кв.м площади земельного участка не менее 10 тыс. рублей, на 1 работающего не менее 3 млн. рублей.

За каждый критерий присваивается 1 балл.

3.6. При необходимости корректировки и (или) получения недостающей информации, предусмотренной Паспортом проекта, Уполномоченный орган запрашивает данную информацию у инвестора (инициатора проекта), в этом случае срок предварительного рассмотрения продлевается на период получения необходимой информации.

3.7. По результатам предварительного рассмотрения Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты получения всех необходимых документов формирует предварительное заключение о рассмотрении инвестиционного проекта - в случае соответствия представленных документов требованиям пункта 3.4 и получения не менее 8 баллов по критериям, указанным в пункте 3.5 настоящего Порядка (далее – положительное заключение).

В противном случае формируется Заключение об отказе в рассмотрении инвестиционного проекта (далее - отрицательное заключение).

Предварительное заключение формируется на бланке Уполномоченного органа.

3.8. Основанием для принятия решения сопровождения инвестиционного проекта является заключение о целесообразности (нецелесообразности) реализации инвестиционного проекта на территории МО «Колпашевский район».

3.9. Уполномоченный орган в течение одного рабочего дня с даты формирования предварительного заключения:

положительного - направляет весь пакет документов (копии или скан-копии) в структурные подразделения и органы Администрации в соответствии с отраслевой принадлежностью инвестиционного проекта, в муниципальное казённое учреждение «Агентство по управлению муниципальным имуществом» (далее – структурные подразделения Администрации);

отрицательного – обеспечивает направление ответного письма Администрации в адрес Инвестора (инициатора проекта) об отказе в сопровождении инвестиционного проекта с указанием причин, согласованного с первым заместителем Главы Колпашевского района.

3.10. Структурные подразделения Администрации в течение 10 рабочих дней с даты получения документов изучают представленные материалы по вопросам своей компетенции, и предоставляют в Уполномоченный орган мотивированное заключение о целесообразности (нецелесообразности) реализации инвестиционного проекта на территории МО «Колпашевский район», согласованное с курирующим заместителем Главы Колпашевского района.

Мотивированное заключение должно отражать оценку целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории МО «Колпашевский район», в том числе с учётом мнения органов местного самоуправления поселений Колпашевского района, а также замечания, которые не были урегулированы с инвестором (инициатором проекта).

В рамках оценки инвестиционных проектов при решении вопросов, связанных с предоставлением земельных участков и (или) муниципального имущества для реализации инвестиционного проекта, мотивированное заключение дополнительно должно отражать мнение о возможности реализации инвестиционного проекта на земельном участке и (или) возможности предоставления муниципального имущества.

3.11. Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней формирует проект сводного заключения о целесообразности (нецелесообразности) реализации инвестиционного проекта на территории МО «Колпашевский район», в котором отражаются основные параметры инвестиционного проекта, указываются данные об ожидаемом бюджетном и социальном эффекте от реализации инвестиционного проекта, даётся оценка целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории МО «Колпашевский район», а также указываются замечания, обозначенные структурными подразделениями в мотивированных заключениях.

3.12. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня получения мотивированных заключений обеспечивает проведение заседания Совета, на котором принимается положительное либо отрицательное решение о сопровождении инвестиционного проекта.

При положительном решении Советом определяется форма и период сопровождения, а также назначается Куратор инвестиционного проекта.

На заседании Совета вправе присутствовать представитель инвестора, инициатора проекта.

3.13. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Совета сообщает о решении Совета инвестору (инициатору проекта), а в случае положительного решения о сопровождении инвестиционного проекта – так же Куратору.

3.14. Куратор обеспечивает подготовку (совместно с правовым отделом Администрации Колпашевского района) и подписание Соглашения и обеспечивает сопровождение инвестиционного проекта с целью его окончательной реализации в соответствии с заключённым Соглашением.

3.15. Прекращение сопровождения инвестиционного проекта, реализуемого инвестором, осуществляется по решению Совета на основании письменной информации Куратора, в которой указываются основания для прекращения сопровождения.

3.16. В случае, если Соглашение заключено Администрацией с инициатором проекта, то сроком окончания сопровождения инвестиционного проекта является дата окончания срока действия Соглашения.

3.17. Сведения об инвестиционных проектах, по которым принято решение о сопровождении, включаются в Реестр и размещаются на сайте МО «Колпашевский район».

3.18. Мониторинг и контроль реализации инвестиционного проекта и исполнения Соглашения (далее – Мониторинг) осуществляется Куратором, который представляет результаты в виде служебной записки в Уполномоченный орган не реже, чем 1 раз в квартал не позднее 10 рабочих дней после истечения отчетного периода.

Форма Мониторинга утверждается Уполномоченным органом.

4. Порядок формирования и ведения Реестра реализуемых (планируемых к реализации) инвестиционных проектов МО «Колпашевский район»

4.1. Реестр представляет собой свод информации о реализуемых (планируемых к реализации) инвестиционных проектах, по которым принято решение о сопровождении в соответствии с настоящим Порядком.

4.2. Ведение Реестра осуществляет Уполномоченный орган по форме, согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

4.3. Реестр ведётся на электронном носителе путём внесения в него соответствующих записей, распечатывается ежегодно по состоянию на 1 января текущего года.

4.4. Куратор направляет в Уполномоченный орган копию заключённого Соглашения в течение 5 рабочих дней с даты его регистрации.

4.5. Информация об инвестиционных проектах вносится в Реестр в течение пяти рабочих дней с присвоением им порядковых номеров.

4.6. Изменения в Реестр вносятся в течение пяти рабочих дней с даты поступления в Уполномоченный орган информации, в том числе копии Соглашения, его изменения, прекращения, результатов мониторинга проекта и т.д.

4.7. Уполномоченный орган в течение трёх рабочих дней с даты обновления информации в Реестре направляет его для размещения на сайте МО «Колпашевский район».

4.8. Информация об инвестиционных проектах исключается из Реестра в течение трёх месяцев с даты завершения сопровождения, осуществляемого в соответствии с требованиями настоящего Порядка..

Приложение №1
к Порядку рассмотрения и
сопровождения инвестиционных
проектов по принципу «одного окна» на
территории муниципального
образования «Колпашевский район»

Форма

Главе Колпашевского района

Заявка
на сопровождение инвестиционного проекта
на территории муниципального образования «Колпашевский район»

«__» _____ 20__ г.

от _____
(наименование, ИНН, ОГРН)
зарегистрированного по адресу: _____

Прошу оказать содействие в реализации инвестиционного проекта

(наименование инвестиционного проекта)
и принять решение о сопровождении данного инвестиционного проекта в форме

(указать необходимую(ые) форму(ы) поддержки)

Подписанием настоящей формы выражаю свое согласие на обработку, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение органами местного самоуправления МО «Колпашевский район» и поселений информации об инвестиционном проекте, а также размещение данной информации на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Колпашевский район» и поселений, специализированном инвестиционном портале Томской области и иных сайтах для продвижения инвестиционного проекта в открытом доступе и в печатных средствах массовой информации Колпашевского района.

Инвестор, инициатор проекта

(подпись)

К заявке прилагаются:

1. Паспорт проекта на _____ листах;
2. Презентация проекта (в электронном виде);

..._____.

Приложение №2
к Порядку рассмотрения и
сопровождения инвестиционных
проектов по принципу «одного окна» на
территории муниципального
образования «Колпашевский район»

Форма

Паспорт
инвестиционного проекта, реализуемого (планируемого к реализации)
на территории муниципального образования «Колпашевский район»

Наименование инвестиционного проекта	
Инвестор/инициатор проекта	
Место реализации	
Краткое описание инвестиционного проекта (включая отраслевую принадлежность (ОКВЭД), цель реализации (создание нового производства, расширение существующих мощностей и т.д.)	
Краткое описание инновационной составляющей (при наличии)	
Класс вредности выбросов (класс вредности создаваемого производства)	
Период реализации проекта	
Стадия реализации (проработанности) инвестиционного проекта (идея, исходно-разрешительная документация, наличие бизнес-плана, проектно-сметной документации, выполнение строительно-монтажных работ, финансирование капитальных затрат, иное)	
Стоимость проекта, млн. рублей, в том числе: -выполнено -подлежит выполнению	
Объем собственных средств от стоимости проекта, млн. рублей/%	
Описание продукции (товаров, работ, услуг), создаваемой в рамках инвестиционного проекта, планируемый объем, конкурентные преимущества, рынок сбыта	
Планируемая выручка	
Наличие площадки/основных средств (объектов недвижимого имущества, используемых для реализации инвестиционного проекта (право собственности, аренда))	
Наличие инженерно-хозяйственной инфраструктуры	
Перечень объектов капитального строительства, создаваемых в рамках	

инвестиционного проекта - наименование - стоимость - наличие проектной документации / положительного заключения государственной экспертизы проектной документации	
Потребность в земельном участке, помещении (характеристика, потребность и уровень обеспеченности инженерными коммуникациями (объемы потребления) / приобретение или аренда)	
Финансовые показатели<*>: -Срок окупаемости, месяцев; - NPV (чистый дисконтированный доход), млн. рублей; - IRR (ВНД, доходность инвестиций), %	
Эффективность проекта: - Количество создаваемых рабочих мест по проекту; - Средняя заработная плата работников;	
Бюджетная эффективность проекта (налоговые поступления в бюджеты всех уровней): -в первый год; - во второй год ... -после выхода на полную мощность	
Информация о требуемом содействии по сопровождению инвестиционного проекта с указанием конкретных действий и обоснованием	
Предложение инвестору (форма инвестиций): вхождение в уставной капитал действующей компании; создание новой организации; формирование объединения юридических лиц для совместной деятельности	
Контактная информация об инвесторе / инициаторе проекта:	
Наименование	
Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность	
Юридический и почтовый адрес	
Номер телефона/адрес электронной почты, сайт	

<*> - Информация по разделам и подразделам обязательна при наличии бизнес-плана.

<*> - При расчете NPV использовать ставку дисконтирования, равную ставке рефинансирования ЦБ РФ на дату представления заявки, увеличенной на 3 пункта.

Гарантирую, что вся информация, представленная в настоящей форме, достоверна. Подписанием настоящей формы выражаю свое согласие на обработку, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение органами местного самоуправления

Колпашевского района данных инвестиционного проекта, а также размещение данной информации на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Колпашевский район» и поселений, печатных средствах массовой информации Колпашевского района, специализированном инвестиционном портале Томской области и иных сайтах для продвижения инвестиционного проекта в открытом доступе.

Руководитель организации

(индивидуальный предприниматель)

(подпись)

ФИО (последнее - при наличии)

Дата заполнения: «__» _____ 20__ г.

Приложение № 3
к Порядку рассмотрения и сопровождения
инвестиционных проектов по принципу «одного окна»
на территории муниципального
образования «Колпашевский район»

РЕЕСТР

реализуемых (планируемых к реализации) инвестиционных проектов муниципального образования «Колпашевский район»*
по состоянию на _____

Порядков ый номер инвестици онного проекта	Форма сопров ождени я	Реквизи ты решения Совета (дата, номер протокол а)	Инициатор проекта / Инвестор (наименова ние субъекта хозяйственн ой деятельност и, адрес, контактное лицо, тел., факс, E-mail и т.д.)	Сведения об инвестиционном проекте/ создаваемом объекте					Информа ция о Соглаше нии** (дата заключен ия, период сопровожд ения и т.д.)	Текущий статус реализац ии инвестиц ионного проекта	Общая стоимост ь проекта / реализов ано, тыс. рублей	Сведени я о внесении измени й (дополне ний) в согласен ие либо о прекращ ении его действия	Куратор	Примеча ние
				Отраслева я принадле жность / цель проекта	Основны е характер истики проекта	Адрес места распол ожения объект а	Дата начала и оконча ния реализ ации инвести ционн о проекта	Срок окупаем ости / Заявлен ный эффект (бюджет ный, экономи ческий, социаль ный)						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

*-Инвестиционные проекты, по которым принято решение о сопровождении по принципу «одного окна»;

**-. Соглашения о сотрудничестве при реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования «Колпашевский район», заключенные между Администрацией Колпашевского района и Инвестором (инициатором проекта).

Приложение №1 к постановлению и приложения к нему изложены в новой редакции (пост АКР от 23.08.2021 №1020, дата вступления в силу 23.08.2021)