

**Паспорта инвестиционных площадок, предлагаемых инвесторам в  
Колпашевском районе**

**Паспорт инвестиционной площадки № 1**

<b>1.Наименование площадки</b>	
<b>Инвестиционная площадка под строительство автозаправочной станции (АЗС) и придорожного кафе на территории муниципального образования «Инкинское сельское поселение» Колпашевского района Томской области</b>	
<b>2.Общая информация</b>	
2.1.Муниципальное образование	Инкинское сельское поселение
2.2.Кадастровый номер	-
2.3.Площадь, м <sup>2</sup>	10 000 м <sup>2</sup>
2.4.Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
2.4.1. Вид разрешенного использования (в соответствии со схемой территориального планирования)	Для строительства автозаправочной станции (АЗС) и придорожного кафе
2.5.Наличие ограждений (есть, нет)	нет
2.6.Собственник (пользователь) земельного участка	нет
2.7.Наименование, адрес владельца (пользователя)	Администрация Инкинского сельского поселения (636443 с. Инкино, пер. Кооперативный,11)
2.8.Документы, подтверждающие право пользования	Право государственной собственности не разграничено
2.9.Срок использования земельного участка	Максимальный срок аренды земельного участка не более 49 лет
2.10.Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Аренда
2.11.Лицо для контактов	Вариводова Галина Николаевна
2.12.Должность	Глава поселения
2.13.Телефон	8 (382 54) 9 31 36
2.14.Факс	8 (382 54) 9 31 67
2.15.Адрес электронной почты	inkino@tomsk.gov.ru
<b>3.Расположение площадки</b>	
3.1.Местоположение (адрес площадки)	62-ой км автомобильной дороги Могильный Мыс - Парабель - Каргасок Колпашевского района Томской области
3.3.В черте города (населенного пункта)	Нет
3.4.Удаленность от центра муниципального образования, на территории которого расположена площадка, км;	Участок находится примерно в 0,8 км от административного центра поселения - с. Инкино, 101 км до г. Колпашево, 360 км до г. Томска

наименование населенного пункта	
3.5.Наличие автомобильных подъездных путей	Да
3.6.Удаленность от автодороги регионального значения, км	Участок расположен в придорожной зоне автомобильной дороги Могильный Мыс-Парабель - Каргасок
3.7.Расстояние до ближайших жилых домов, км	0,8 км
<b>4. Инженерная инфраструктура площадки</b>	
<b>4.1.Электроснабжение</b>	
4.1.1.Наличие (есть, нет)	Нет
4.1.2.Удаленность от ближайшей точки подключения (КТП), км	0,2 км
<b>4.2.Водоснабжение и водоотведение</b>	
4.2.1.Наличие (есть, нет)	Нет
4.2.2.Удаленность ближайшей точки подключения к системе водоснабжения, км	1,7 км
4.2.3.Способ водоотведения	Централизованное водоотведение отсутствует
<b>4.3.Теплоснабжение</b>	
4.3.1.Наличие (есть, нет)	Нет
4.3.2.Мощность, Гкал/ч	-
4.3.3.Удаленность ближайшей точки подключения к системе централизованного теплоснабжения (при наличии возможности подключения), км	Централизованное теплоснабжение отсутствует
<b>4.4.Газ</b>	
4.4.1.Наличие (есть, нет)	Нет
4.4.2.Мощность, куб.м/год	-
4.4.3.Возможность подключения к централизованной сети газоснабжения, км	1,7 км
<b>5. Коммуникации на площадке</b>	
5.1.Автодороги (тип, покрытие и т.д.)	Автомобильная дорога обычного типа, с гравийным покрытием
5.2.Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	Имеется широкий спектр услуг связи: АТС, МТС, Мегафон, TELE-2, Yota, оптоволоконная связь
<b>6. Здания и сооружения на площадке</b>	
6.1.Наименование объекта	Нет
6.2.Площадь, м <sup>2</sup>	-
6.3.Этажность	-
6.4.Материал стен	-
6.5.Степень завершенности (% или иное) постройки и оценка текущего состояния	-
<b>7. Трудовые ресурсы и социальная инфраструктура</b>	
7.1. Численность постоянного населения Колпашевского района	На 01.01.2024 – 32 143 чел.
7.2.Численность населения в ближайшем	Численность населения в с. Инкино и д. Пасека

населённом пункте	на 01.01.2024 – 721 чел. (по данным поселения)
7.3. Объекты социальной инфраструктуры	В с. Инкино находится средняя общеобразовательная школа с группой дошкольного образования, дом культуры, фельдшерско-акушерский пункт ОГБУЗ «Колпашевская РБ», отдельный пожарный пост, отделение связи ФГУП «Почта России», 9 магазинов, пекарня, пилорама, пункт по приему рыбы
<b>8. Ситуационный план площадки</b>	
8. Наличие (есть, нет)	Нет
<b>9. Предполагаемое направление использования площадки</b>	
9. Предложения по использованию площадки	Для размещения автозаправочной станции (АЗС) и придорожного кафе
<b>10. Две фотографии территории (участка)</b>	
10. Наличие (есть, нет)	Нет
<b>11. Дополнительная информация о площадке</b>	
11. Дополнительная информация о площадке (описание привлекательности площадки и т.п.)	Площадка имеет выгодное положение, так как находится на строящейся Северной Широтной дороге, в средней части между районным центром Парабель и с. Чажемто, расстояние между которыми 130 км. На всем этом протяжении нет АЗС и кафе.

## Паспорт инвестиционной площадки № 2

<b>1. Наименование площадки</b>	
<b>Инвестиционная площадка под строительство мини-завода по производству керамических изделий на территории муниципального образования «Чажемтовское сельское поселение» Колпашевского района Томской области</b>	
<b>2. Общая информация</b>	
2.1. Муниципальное образование	Чажемтовское сельское поселение
2.2. Кадастровый номер	Земельный участок не сформирован
2.3. Площадь, м <sup>2</sup>	1 050 000 м <sup>2</sup>
2.4. Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
2.4.1. Вид разрешенного использования (в соответствии со схемой территориального планирования)	Для строительства объектов мини-завода по производству керамических изделий
2.5. Наличие ограждений (есть, нет)	нет
2.6. Собственник (пользователь) земельного участка	нет
2.7. Наименование, адрес владельца (пользователя)	Администрация Чажемтовского сельского поселения (636423 с. Чажемто, ул. Ленина, 24)
2.8. Документы, подтверждающие право	Право государственной собственности не

пользования	разграничено
2.9.Срок использования земельного участка	Максимальный срок аренды земельного участка не более 49 лет
2.10.Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Аренда
2.11.Лицо для контактов	Даниловский Олег Геннадьевич
2.12.Должность	Глаvf поселения
2.13.Телефон	8 (382 54) 2 12 36
2.14.Факс	8 (382 54) 2 12 42
2.15.Адрес электронной почты	chagemto@tomsk.gov.ru
<b>3.Расположение площадки</b>	
3.1.Местоположение (адрес площадки)	Томская область, Колпашевский район, 3 км от села Чажемто
3.3.В черте города (населенного пункта)	Нет
3.4.Удаленность от центра муниципального образования, на территории которого расположена площадка, км; наименование населенного пункта	Участок находится примерно в 3 км от административного центра поселения - с. Чажемто, 48 км до г. Колпашево, 274 км до областного центра (г. Томск)
3.5.Наличие автомобильных подъездных путей	Да
3.6.Удаленность от автодороги регионального значения, км	300 м до автодороги регионального значения Томск-Каргала-Колпашево
3.7.Расстояние до ближайших жилых домов, км	3 км
<b>4. Инженерная инфраструктура площадки</b>	
<b>4.1.Электроснабжение</b>	
4.1.1.Наличие (есть, нет)	Нет
4.1.2.Удаленность от ближайшей точки подключения (КТП), км	1,5 км
<b>4.2.Водоснабжение и водоотведение</b>	
4.2.1.Наличие (есть, нет)	Нет
4.2.2.Удаленность ближайшей точки подключения к системе водоснабжения, км	3,0 км
4.2.3.Способ водоотведения	Централизованное водоотведение отсутствует
<b>4.3.Теплоснабжение</b>	
4.3.1.Наличие (есть, нет)	Нет
4.3.2.Мощность, Гкал/ч	-
4.3.3.Удаленность ближайшей точки подключения к системе централизованного теплоснабжения (при наличии возможности подключения), км	Централизованное теплоснабжение отсутствует
<b>4.4.Газ</b>	
4.4.1.Наличие (есть, нет)	Нет
4.4.2.Мощность, куб.м/год	-
4.4.3.Возможность подключения к централизованной сети газоснабжения, км	3,0 км

<b>5. Коммуникации на площадке</b>	
5.1. Автодороги (тип, покрытие и т.д.)	До автомобильной дороги обычного типа с асфальтовым покрытием (Томск - Кургала - Колпашево) грунтовая дорога протяженностью 300 м
5.2. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	Имеется широкий спектр услуг связи: АТС, МТС, Мегафон, TELE-2, Билайн, Yota, оптоволоконная связь
<b>6. Здания и сооружения на площадке</b>	
6.1. Наименование объекта	Нет
6.2. Площадь, м <sup>2</sup>	-
6.3. Этажность	-
6.4. Материал стен	-
6.5. Степень завершенности (% или иное) постройки и оценка текущего состояния	-
<b>7. Трудовые ресурсы и социальная инфраструктура</b>	
7.1. Численность постоянного населения Колпашевского района	На 01.01.2024 – 32 143 чел.
7.2. Численность населения в ближайшем населенном пункте	Численность населения в с. Чажемто на 01.01.2024 – 1 758 чел.
7.3. Объекты социальной инфраструктуры	Село Чажемто имеет хорошо развитую социальную сферу. К основным социально-культурным объектам относятся: Чажемтовский детский сад, Чажемтовская средняя общеобразовательная школа, культурно-досуговый центр, библиотека, филиал районной больницы, филиал станции скорой помощи, АО «Санаторий Чажемто», отделение связи ФГУП «Почта России»
<b>8. Ситуационный план площадки</b>	
8. Наличие (есть, нет)	Нет
<b>9. Предполагаемое направление использования площадки</b>	
9. Предложения по использованию площадки	Для размещения объектов мини-завода по производству керамических изделий
<b>10. Две фотографии территории (участка)</b>	
10. Наличие (есть, нет)	Нет
<b>11. Дополнительная информация о площадке</b>	
11. Дополнительная информация о площадке (описание привлекательности площадки и т.п.)	Наличие запасов глин, пригодных для изготовления кирпича, и транзитная Северная широтная дорога в перспективе дают «точку роста» для промышленного освоения и переработки глины в Чажемтовском сельском поселении.

### Паспорт инвестиционной площадки № 3

<b>1.Наименование площадки</b>	
<b>Инвестиционная площадка под строительство индивидуальных жилых домов в микрорайоне "Юбилейный" на территории муниципального образования «Чажемтовское сельское поселение» Колпашевского района Томской области</b>	
<b>2.Общая информация</b>	
2.1.Муниципальное образование	Чажемтовское сельское поселение
2.2.Кадастровый номер	Земельные участки не сформированы
2.3.Площадь, м <sup>2</sup>	225 000 м <sup>2</sup>
2.4.Категория земель	Земли населенных пунктов
2.4.1. Вид разрешенного использования (в соответствии со схемой территориального планирования)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в количестве 66 домовладений
2.5.Наличие ограждений (есть, нет)	нет
2.6.Собственник (пользователь) земельного участка	нет
2.7.Наименование, адрес владельца (пользователя)	Администрация Чажемтовского сельского поселения (636423 с. Чажемто, ул. Ленина,24)
2.8.Документы, подтверждающие право пользования	Право государственной собственности не разграничено
2.9.Срок использования земельного участка	Максимальный срок аренды земельного участка не более 49 лет
2.10.Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Аренда
2.11.Лицо для контактов	Даниловский Олег Геннадьевич
2.12.Должность	Глава поселения
2.13.Телефон	8 (382 54) 2 12 36
2.14.Факс	8 (382 54) 2 12 42
2.15.Адрес электронной почты	chagemto@tomsk.gov.ru
<b>3.Расположение площадки</b>	
3.1.Местоположение (адрес площадки)	Томская область, Колпашевский район, село Чажемто
3.3.В черте города (населенного пункта)	В границах села Чажемто
3.4.Удаленность от центра муниципального образования, на территории которого расположена площадка, км; наименование населенного пункта	Участок находится в административном центре поселения - с. Чажемто, в 45 км до г. Колпашево и 277 км до областного центра (г. Томск)
3.5.Наличие автомобильных подъездных путей	Да
3.6.Удаленность от автодороги регионального	0,5 км до автодороги регионального значения

значения, км	Томск - Каргала - Колпашево
3.7.Расстояние до ближайших жилых домов, км	-
<b>4. Инженерная инфраструктура площадки</b>	
<b>4.1.Электроснабжение</b>	
4.1.1.Наличие (есть, нет)	Нет
4.1.2.Удаленность от ближайшей точки подключения (КТП), км	Электросети построены в 2020 году, технологическое подключение планируется в 2024-2025гг.
<b>4.2.Водоснабжение и водоотведение</b>	
4.2.1.Наличие (есть, нет)	Да
4.2.2.Удаленность ближайшей точки подключения к системе водоснабжения, км	Водопровод построен и технологически подключен в 2020 году
4.2.3.Способ водоотведения	Септик
<b>4.3.Теплоснабжение</b>	
4.3.1.Наличие (есть, нет)	Нет
4.3.2.Мощность, Гкал/ч	-
4.3.3.Удаленность ближайшей точки подключения к системе централизованного теплоснабжения (при наличии возможности подключения), км	Централизованное теплоснабжение отсутствует
<b>4.4.Газ</b>	
4.4.1.Наличие (есть, нет)	Нет
4.4.2.Мощность, куб.м/год	-
4.4.3.Возможность подключения к централизованной сети газоснабжения, км	Ориентировочно до 0,1 км
<b>5. Коммуникации на площадке</b>	
5.1.Автомобильные дороги (тип, покрытие и т.д.)	До автомобильной дороги обычного типа с асфальтовым покрытием (Томск- Каргала - Колпашево) - 0,5 км. Протяженность улично-дорожной сети внутри микрорайона 3,5 км (автомобильная дорога с твердым покрытием)
5.2.Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	Имеется широкий спектр услуг связи: АТС, МТС, Мегафон, TELE-2, Билайн, Yota, оптоволоконная связь
<b>6. Здания и сооружения на площадке</b>	
6.1.Наименование объекта	Нет
6.2.Площадь, м²	-
6.3.Этажность	-
6.4.Материал стен	-
6.5.Степень завершенности (% или иное) постройки и оценка текущего состояния	-
<b>7. Трудовые ресурсы и социальная инфраструктура</b>	
7.1. Численность постоянного населения Колпашевского района	На 01.01.2024 – 32 143 чел.
7.2.Численность населения в ближайшем населенном пункте	Численность населения в с. Чажемто на 01.01.2024 – 1 758 чел.

7.3. Объекты социальной инфраструктуры	Село Чажемто имеет хорошо развитую социальную сферу. К основным социально-культурным объектам относятся: Чажемтовский детский сад, Чажемтовская средняя общеобразовательная школа, культурно-досуговый центр, библиотека, филиал районной больницы, филиал станции скорой помощи, АО «Санаторий Чажемто», отделение связи ФГУП «Почта России»
<b>8. Ситуационный план площадки</b>	
8. Наличие (есть, нет)	Есть
<b>9. Предполагаемое направление использования площадки</b>	
9. Предложения по использованию площадки	Под жилую малоэтажную застройку
<b>10. Две фотографии территории (участка)</b>	
10. Наличие (есть, нет)	Нет
<b>11. Дополнительная информация о площадке</b>	
11. Дополнительная информация о площадке (описание привлекательности площадки и т.п.)	Предусмотрено особое условие: при распределении участков под индивидуальное жилищное строительство преимущественным правом пользуются работники агропромышленного комплекса

### Паспорт инвестиционной площадки № 4

<b>1. Наименование площадки</b>	
<b>Инвестиционная площадка для размещения объекта по переработке вторичного сырья на территории муниципального образования «Новоселовское сельское поселение» Колпашевского района Томской области</b>	
<b>2. Общая информация</b>	
2.1. Муниципальное образование	Новоселовское сельское поселение
2.2. Кадастровый номер	Земельный участок не сформирован
2.3. Площадь, м <sup>2</sup>	x
2.4. Категория земель	Земли населенных пунктов
2.4.1. Вид разрешенного использования (в соответствии со схемой территориального планирования)	Под размещение промышленных объектов
2.5. Наличие ограждений (есть, нет)	нет
2.6. Собственник (пользователь) земельного участка	нет
2.7. Наименование, адрес владельца (пользователя)	Администрация Новоселовского сельского поселения  (636446 с. Новоселово, Колпашевского района, ул. Центральная, 11\1)

2.8.Документы, подтверждающие право пользования	Право государственной собственности не разграничено
2.9.Срок использования земельного участка	Максимальный срок аренды земельного участка не более 49 лет
2.10.Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Аренда
2.11.Лицо для контактов	Петров Сергей Викторович
2.12.Должность	Глава поселения
2.13.Телефон	8 (382 54) 2 21 88
2.14.Факс	8 (382 54) 2 21 36
2.15.Адрес электронной почты	n-selovs@tomsk.gov.ru
<b>3.Расположение площадки</b>	
3.1.Местоположение (адрес площадки)	Томская область, Колпашевский район, д. Маракса
3.3.В черте города (населенного пункта)	В границах д. Маракса
3.4.Удаленность от центра муниципального образования, на территории которого расположена площадка, км; наименование населенного пункта	Участок находится в 4 км от административного центра поселения - с. Новоселово, в 7 км до г. Колпашево и 325 км до областного центра (г. Томск)
3.5.Наличие автомобильных подъездных путей	Да
3.6.Удаленность от автодороги регионального значения, км	0,1 км до автодороги Белый Яр - Колпашево
3.7.Расстояние до ближайших жилых домов, км	-
<b>4. Инженерная инфраструктура площадки</b>	
<b>4.1.Электроснабжение</b>	
4.1.1.Наличие (есть, нет)	Нет
4.1.2.Удаленность от ближайшей точки подключения (КТП), км	Технологическое присоединение к централизованному электроснабжению в соответствии с техническими условиями энергоснабжающей организации
<b>4.2.Водоснабжение и водоотведение</b>	
4.2.1.Наличие (есть, нет)	Нет
4.2.2.Удаленность ближайшей точки подключения к системе водоснабжения, км	Нет
4.2.3.Способ водоотведения	Централизованное водоотведение отсутствует
<b>4.3.Теплоснабжение</b>	
4.3.1.Наличие (есть, нет)	Нет
4.3.2.Мощность, Гкал/ч	-
4.3.3.Удаленность ближайшей точки подключения к системе централизованного теплоснабжения (при наличии возможности подключения), км	Централизованное теплоснабжение отсутствует
<b>4.4.Газ</b>	
4.4.1.Наличие (есть, нет)	Централизованное газоснабжение отсутствует

4.4.2.Мощность, куб.м/год	-
4.4.3.Возможность подключения к централизованной сети газоснабжения, км	Нет
<b>5. Коммуникации на площадке</b>	
5.1.Автомобильные дороги (тип, покрытие и т.д.)	Автомобильная дорога обычного типа с гравийным покрытием
5.2.Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	Имеется широкий спектр услуг связи: АТС, МТС, Мегафон, TELE-2, Билайн, Yota
<b>6. Здания и сооружения на площадке</b>	
6.1.Наименование объекта	Нет
6.2.Площадь, м <sup>2</sup>	-
6.3.Этажность	-
6.4.Материал стен	-
6.5.Степень завершенности (% или иное) постройки и оценка текущего состояния	-
<b>7. Трудовые ресурсы и социальная инфраструктура</b>	
7.1. Численность постоянного населения Колпашевского района	На 01.01.2024 – 32 143 чел.
7.2.Численность населения в ближайшем населенном пункте	Численность населения на 01.01.2024 в с. Новоселово - 551 чел., в д. Маракса - 435 чел.
7.3. Объекты социальной инфраструктуры	Социальная инфраструктура на территории д. Маракса: основная общеобразовательная школа с группой дошкольного образования, дом культуры, фельдшерско-акушерский пункт ОГБУЗ «Колпашевская РБ», отделение связи ФГУП «Почта России»
<b>8. Ситуационный план площадки</b>	
8. Наличие (есть, нет)	Нет
<b>9. Предполагаемое направление использования площадки</b>	
9. Предложения по использованию площадки	Под размещение объекта по переработке вторсырья
<b>10. Две фотографии территории (участка)</b>	
10. Наличие (есть, нет)	Нет
<b>11. Дополнительная информация о площадке</b>	
11. Дополнительная информация о площадке (описание привлекательности площадки и т.п.)	При постоянно растущем объеме мусора реализация проекта по переработке вторсырья решило бы несколько проблем - занятость местного населения, улучшение экологической обстановки в Колпашевском районе.

## Паспорт инвестиционной площадки № 5

<b>1.Наименование площадки</b>	
<b>Инвестиционная площадка для размещения объектов по сбору, переработке дикорастущего сырья и лекарственных трав на территории муниципального образования «Новоселовское сельское поселение» Колпашевского района Томской области</b>	
<b>2.Общая информация</b>	
2.1.Муниципальное образование	Новоселовское сельское поселение
2.2.Кадастровый номер	Земельный участок не сформирован
2.3.Площадь, м <sup>2</sup>	10 000 м <sup>2</sup>
2.4.Категория земель	Земли населенных пунктов
2.4.1. Вид разрешенного использования (в соответствии со схемой территориального планирования)	Для размещения объектов по сбору, переработке дикорастущего сырья и лекарственных трав
2.5.Наличие ограждений (есть, нет)	нет
2.6.Собственник (пользователь) земельного участка	нет
2.7.Наименование, адрес владельца (пользователя)	Администрация Новоселовского сельского поселения  (636446 с. Новоселово, Колпашевского района, ул. Центральная, 11/1
2.8.Документы, подтверждающие право пользования	Право государственной собственности не разграничено
2.9.Срок использования земельного участка	Максимальный срок аренды земельного участка не более 49 лет
2.10.Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Аренда
2.11.Лицо для контактов	Петров Сергей Викторович
2.12.Должность	Глава поселения
2.13.Телефон	8(382 54) 2 21 88
2.14.Факс	8 (382 54) 2 21 36
2.15.Адрес электронной почты	n-selovs@tomsk.gov.ru
<b>3.Расположение площадки</b>	
3.1.Местоположение (адрес площадки)	Томская область, Колпашевский р-он, п. Дальнее, ул. Школьная, земельный участок между д.12 и АТС
3.3.В черте города (населенного пункта)	Да
3.4.Удаленность от центра муниципального образования, на территории которого расположена площадка, км;  наименование населенного пункта	Участок находится в административном центре поселения - с. Дальнее, 60 км до г. Колпашево, 376 км до областного центра (г. Томск)
3.5.Наличие автомобильных подъездных путей	Да

3.6.Удаленность от автодороги регионального значения, км	0,8 км до автомобильной дороги Тогур - Дальнее
3.7.Расстояние до ближайших жилых домов, км	-
<b>4. Инженерная инфраструктура площадки</b>	
<b>4.1.Электроснабжение</b>	
4.1.1.Наличие (есть, нет)	Дизельная электростанция
4.1.2.Удаленность от ближайшей точки подключения (КТП), км	0,05 км
<b>4.2.Водоснабжение и водоотведение</b>	
4.2.1.Наличие (есть, нет)	Централизованное водоснабжение отсутствует
4.2.2.Удаленность ближайшей точки подключения к системе водоснабжения, км	Нет
4.2.3.Способ водоотведения	Централизованное водоотведение отсутствует
<b>4.3.Теплоснабжение</b>	
4.3.1.Наличие (есть, нет)	Нет
4.3.2.Мощность, Гкал/ч	-
4.3.3.Удаленность ближайшей точки подключения к системе централизованного теплоснабжения (при наличии возможности подключения), км	Централизованное теплоснабжение отсутствует
<b>4.4.Газ</b>	
4.4.1.Наличие (есть, нет)	Централизованное газоснабжение отсутствует
4.4.2.Мощность, куб.м/год	-
4.4.3.Возможность подключения к централизованной сети газоснабжения, км	-
<b>5. Коммуникации на площадке</b>	
5.1.Автодороги (тип, покрытие и т.д.)	Автомобильная дорога регионального значения Тогур - Дальнее на расстоянии 0,8 км от земельного участка
5.2.Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	Имеется широкий спектр услуг связи: АТС, Мегафон, TELE-2, опτικο-волоконная связь
<b>6. Здания и сооружения на площадке</b>	
6.1.Наименование объекта	Нет
6.2.Площадь, м <sup>2</sup>	-
6.3.Этажность	-
6.4.Материал стен	-
6.5.Степень завершенности (% или иное) постройки и оценка текущего состояния	-
<b>7. Трудовые ресурсы и социальная инфраструктура</b>	
7.1. Численность постоянного населения Колпашевского района	На 01.01.2024 – 32 143 чел.
7.2.Численность населения в ближайшем населенном пункте	Численность населения в п. Дальнее на 01.01.2024 - 93 чел.
7.3. Объекты социальной инфраструктуры	В п. Дальнее находится дом культуры, фельдшерско-акушерский пункт ОГБУЗ «Колпашевская РБ», отделение связи ФГУП

	«Почта России», отдельный пожарный пост
<b>8. Ситуационный план площадки</b>	
8. Наличие (есть, нет)	Нет
<b>9. Предполагаемое направление использования площадки</b>	
9. Предложения по использованию площадки	Для размещения объектов по сбору, переработке дикорастущего сырья и лекарственных трав
<b>10. Две фотографии территории (участка)</b>	
10. Наличие (есть, нет)	Нет
<b>11. Дополнительная информация о площадке</b>	
11. Дополнительная информация о площадке (описание привлекательности площадки и т.п.)	Территория поселения является экологически чистой, здесь расположены уникальные белые лишайники, широкий спектр лекарственных растений, в сезон собираются большие урожаи великолепных белых грибов, клюквы, брусники.

### Паспорт инвестиционной площадки № 6

<b>1. Наименование площадки</b>	
<b>Инвестиционная площадка для размещения объектов по сбору, переработке дикорастущего сырья и лекарственных трав на территории муниципального образования «Саровское сельское поселение» Колпашевского района Томской области</b>	
<b>2. Общая информация</b>	
2.1. Муниципальное образование	Саровское сельское поселение
2.2. Кадастровый номер	Земельный участок не сформирован
2.3. Площадь, м <sup>2</sup>	50 000 м <sup>2</sup>
2.4. Категория земель	Земли населенных пунктов
2.4.1. Вид разрешенного использования (в соответствии со схемой территориального планирования)	Для размещения объектов по сбору, переработке дикорастущего сырья и лекарственных трав
2.5. Наличие ограждений (есть, нет)	нет
2.6. Собственник (пользователь) земельного участка	нет
2.7. Наименование, адрес владельца (пользователя)	Администрация Саровского сельского поселения (636431 п. Большая Саровка, ул. Советская, 35/2)
2.8. Документы, подтверждающие право пользования	Право государственной собственности не разграничено
2.9. Срок использования земельного участка	Максимальный срок аренды земельного участка не более 49 лет
2.10. Форма владения землей и зданиями	Аренда

(собственность, аренда, другая)	
2.11.Лицо для контактов	Викторов Виталий Николаевич
2.12.Должность	Глава поселения
2.13.Телефон	8 (382 54) 2 74 36
2.14.Факс	8 (382 54) 2 74 21
2.15.Адрес электронной почты	sarovka@tomsk.gov.ru
<b>3. Расположение площадки</b>	
3.1.Местоположение (адрес площадки)	Томская область, Колпашевский р-он, п. Большая Саровка, ул. Первомайская, 1\1
3.3.В черте города (населенного пункта)	Да
3.4.Удаленность от центра муниципального образования, на территории которого расположена площадка, км; наименование населенного пункта	Участок находится в административном центре поселения - п. Большая Саровка в 37 км до г. Колпашево и 376 км до областного центра (г. Томск)
3.5.Наличие автомобильных подъездных путей	Да
3.6.Удаленность от автодороги регионального значения, км	0,5 км до автомобильной дороги Колпашево - Большая Саровка
3.7.Расстояние до ближайших жилых домов, км	-
<b>4. Инженерная инфраструктура площадки</b>	
<b>4.1. Электроснабжение</b>	
4.1.1.Наличие (есть, нет)	Нет
4.1.2.Удаленность от ближайшей точки подключения (КТП), км	0,1 км
<b>4.2. Водоснабжение и водоотведение</b>	
4.2.1.Наличие (есть, нет)	Централизованное водоснабжение отсутствует
4.2.2.Удаленность ближайшей точки подключения к системе водоснабжения, км	Нет
4.2.3.Способ водоотведения	Централизованное водоотведение отсутствует
<b>4.3. Теплоснабжение</b>	
4.3.1.Наличие (есть, нет)	Нет
4.3.2.Мощность, Гкал/ч	-
4.3.3.Удаленность ближайшей точки подключения к системе централизованного теплоснабжения (при наличии возможности подключения), км	Централизованное теплоснабжение отсутствует
<b>4.4. Газ</b>	
4.4.1.Наличие (есть, нет)	Централизованное газоснабжение отсутствует
4.4.2.Мощность, куб.м/год	-
4.4.3.Возможность подключения к централизованной сети газоснабжения, км	-
<b>5. Коммуникации на площадке</b>	
5.1.Автодороги (тип, покрытие и т.д.)	Автомобильная дорога обычного типа с гравийным покрытием

5.2.Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	Имеется широкий спектр услуг связи: АТС, Мегафон, TELE-2, Yota
<b>6. Здания и сооружения на площадке</b>	
6.1.Наименование объекта	Нет
6.2.Площадь, м <sup>2</sup>	-
6.3.Этажность	-
6.4.Материал стен	-
6.5.Степень завершенности (% или иное) постройки и оценка текущего состояния	-
<b>7. Трудовые ресурсы и социальная инфраструктура</b>	
7.1. Численность постоянного населения Колпашевского района	На 01.01.2024 – 32 143 чел.
7.2.Численность населения в ближайшем населенном пункте	Численность населения в п. Большая Саровка на 01.01.2024 - 538 чел.
7.3. Объекты социальной инфраструктуры	В п. Большая Саровка находится средняя общеобразовательная школа с группой дошкольного образования, дом культуры, фельдшерско-акушерский пункт ОГБУЗ «Колпашевская РБ», отделение связи ФГУП «Почта России», отдельный пожарный пост
<b>8. Ситуационный план площадки</b>	
8. Наличие (есть, нет)	Нет
<b>9. Предполагаемое направление использования площадки</b>	
9. Предложения по использованию площадки	Для размещения объектов по сбору, переработке дикорастущего сырья и лекарственных трав
<b>10. Две фотографии территории (участка)</b>	
10. Наличие (есть, нет)	Нет
<b>11. Дополнительная информация о площадке</b>	
11. Дополнительная информация о площадке (описание привлекательности площадки и т.п.)	<p>В окрестностях поселка находятся кедровые леса, хвойные леса, лиственные леса, заливные луга. Кедровые леса - богатая пищевая база, место произрастания многих видов ягод (брусника, клюква, черника, смородина, голубика), грибов (белые грибы, опята, моховики, рыжики, грузди, подосиновики, подберезовики, маслята, свинушки, сыроежки).</p> <p>Однако наиболее ценным продуктом кедровых лесов являются кедровые орехи. Отходы при переработке ореха могут быть использованы в качестве сырья для выработки фурфурола, смолы, таннидов и красящих веществ, метилового спирта, уксусной кислоты и угля с высокими адсорбирующими свойствами, пленка остающиеся после очистки ядра кедрового ореха, пригодна для набивки матрацев, мебели, вагонных диванов,</p>

	<p>а настой скорлупы орехов используется в народной медицине. Хвойные леса могут являться источниками ценных эфирных масел (пихтовое, сосновое, скипидар), хвойных экстрактов и растительных смол. В медицинской практике ценятся сосновые почки, еловые шишки, листья толокнянки и брусники. Лиственные леса источник лекарственного сырья - березовый гриб чага, березовые листья и почки; сок березы, плоды шиповника, смородины, рябины, черемухи, боярышника. Заливные луга - место произрастания лекарственных трав: зверобоя, душицы, кровохлебки, змеевика, василька, тысячелистника, полыни.</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Паспорт инвестиционной площадки № 7

<b>1.Наименование площадки</b>	
<b>Инвестиционная площадка под строительство нежилого здания (гостиница, ресторан) в городе Колпашево на территории муниципального образования «Колпашевское городское поселение» Колпашевского района Томской области</b>	
<b>2.Общая информация</b>	
2.1.Муниципальное образование	Колпашевское городское поселение
2.2.Кадастровый номер	Земельный участок не сформирован
2.3.Площадь, м <sup>2</sup>	2 627 м <sup>2</sup>
2.4.Категория земель	Земли населенных пунктов
2.4.1. Вид разрешенного использования (в соответствии со схемой территориального планирования)	Для строительства нежилого здания (гостиница, ресторан)
2.5.Наличие ограждений (есть, нет)	Нет
2.6.Собственник (пользователь) земельного участка	Право государственной собственности не разграничено
2.7.Наименование, адрес владельца (пользователя)	Администрация Колпашевского городского поселения (636460 г. Колпашево, ул. Победы,5)
2.8.Документы, подтверждающие право пользования	Нет
2.9.Срок использования земельного участка	Максимальный срок аренды земельного участка не более 49 лет
2.10.Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Аренда
2.11.Лицо для контактов	Щукин Алексей Владимирович
2.12.Должность	Глава поселения

2.13.Телефон	8 (382 54) 5 13 53
2.14.Факс	8 (382 54) 5 35 24
2.15.Адрес электронной почты	kolpash@tomsk.gov.ru
<b>3.Расположение площадки</b>	
3.1.Местоположение (адрес площадки)	город Колпашево, ул. Горького,5
3.3.В черте города (населенного пункта)	Да
3.4.Удаленность от центра муниципального образования, на территории которого расположена площадка, км; наименование населенного пункта	Участок находится в центре города Колпашево, 320 км до города Томска
3.5.Наличие автомобильных подъездных путей	Да
3.6.Удаленность от автодороги регионального значения, км	-
3.7.Расстояние до ближайших жилых домов, км	-
<b>4. Инженерная инфраструктура площадки</b>	
<b>4.1.Электроснабжение</b>	
4.1.1.Наличие (есть, нет)	Нет
4.1.2.Удаленность от ближайшей точки подключения (КТП), км	Технологическое присоединение к централизованному электроснабжению в соответствии с техническими условиями энергоснабжающей организации
<b>4.2.Водоснабжение и водоотведение</b>	
4.2.1.Наличие (есть, нет)	Нет
4.2.2.Удаленность ближайшей точки подключения к системе водоснабжения, км	Технологическое присоединение к централизованному водоснабжению в соответствии с техническими условиями
4.2.3.Способ водоотведения	Централизованное водоотведение отсутствует
<b>4.3.Теплоснабжение</b>	
4.3.1.Наличие (есть, нет)	Нет
4.3.2.Мощность, Гкал/ч	-
4.3.3.Удаленность ближайшей точки подключения к системе централизованного теплоснабжения (при наличии возможности подключения), км	Технологическое присоединение к централизованному теплоснабжению в соответствии с техническими условиями
<b>4.4.Газ</b>	
4.4.1.Наличие (есть, нет)	Нет
4.4.2.Мощность, куб.м/год	-
4.4.3.Возможность подключения к централизованной сети газоснабжения, км	Технологическое присоединение к централизованному газоснабжению в соответствии с техническими условиями
<b>5. Коммуникации на площадке</b>	
5.1.Автодороги (тип, покрытие и т.д.)	автомобильная дорога обычного типа, с асфальтовым покрытием
5.2.Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	Имеется широкий спектр услуг связи: АТС, Мегафон, TELE-2, Билайн, МТС, Yota, оптико-

	волоконная связь
<b>6. Здания и сооружения на площадке</b>	
6.1. Наименование объекта	Нет
6.2. Площадь, м <sup>2</sup>	-
6.3. Этажность	-
6.4. Материал стен	-
6.5. Степень завершенности (% или иное) постройки и оценка текущего состояния	-
<b>7. Трудовые ресурсы и социальная инфраструктура</b>	
7.1. Численность постоянного населения Колпашевского района	На 01.01.2024 – 32 143 чел.
7.2. Численность населения в ближайшем населенном пункте	Численность населения в г. Колпашево на 01.01.2024 – 20 099 чел.
7.3. Объекты социальной инфраструктуры	Город Колпашево имеет широкую сеть объектов образования, здравоохранения, культуры и спорта
<b>8. Ситуационный план площадки</b>	
8. Наличие (есть, нет)	Есть
<b>9. Предполагаемое направление использования площадки</b>	
9. Предложения по использованию площадки	Для размещения объекта нежилого здания (гостиница, ресторан)
<b>10. Две фотографии территории (участка)</b>	
10. Наличие (есть, нет)	Нет
<b>11. Дополнительная информация о площадке</b>	
11. Дополнительная информация о площадке (описание привлекательности площадки и т.п.)	

## Паспорт инвестиционной площадки № 8

<b>1. Наименование площадки</b>	
<b>Инвестиционная площадка под строительство здания административно-торгового назначения в городе Колпашево на территории муниципального образования «Колпашевское городское поселение» Колпашевского района Томской области</b>	
<b>2. Общая информация</b>	
2.1. Муниципальное образование	Колпашевское городское поселение
2.2. Кадастровый номер	70:19:0000001:691
2.3. Площадь, м <sup>2</sup>	1 914 м <sup>2</sup>
2.4. Категория земель	Земли населенных пунктов
2.4.1. Вид разрешенного использования (в соответствии со схемой территориального планирования)	Для размещения здания административно-торгового назначения
2.5. Наличие ограждений (есть, нет)	Нет
2.6. Собственник (пользователь) земельного участка	Право государственной собственности не разграничено

2.7.Наименование, адрес владельца (пользователя)	Администрация Колпашевского городского поселения (636460 г. Колпашево, ул. Победы, д.5)
2.8.Документы, подтверждающие право пользования	Нет
2.9.Срок использования земельного участка	Максимальный срок аренды земельного участка не более 10 лет
2.10.Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Аренда
2.11.Лицо для контактов	Щукин Алексей Владимирович
2.12.Должность	Глава поселения
2.13.Телефон	8 (382 54) 5 13 53
2.14.Факс	8 (382 54) 5 35 24
2.15.Адрес электронной почты	kolpash@tomsk.gov.ru
<b>3.Расположение площадки</b>	
3.1.Местоположение (адрес площадки)	город Колпашево, ул. Коммунистическая, 13
3.3.В черте города (населенного пункта)	Да
3.4.Удаленность от центра муниципального образования, на территории которого расположена площадка, км; наименование населенного пункта	Участок находится в центре города Колпашево, 320 км до города Томска
3.5.Наличие автомобильных подъездных путей	Да
3.6.Удаленность от автодороги регионального значения, км	-
3.7.Расстояние до ближайших жилых домов, км	-
<b>4. Инженерная инфраструктура площадки</b>	
<b>4.1.Электроснабжение</b>	
4.1.1.Наличие (есть, нет)	Нет
4.1.2.Удаленность от ближайшей точки подключения (КТП), км	Технологическое присоединение к централизованному электроснабжению в соответствии с техническими условиями энергоснабжающей организации
<b>4.2.Водоснабжение и водоотведение</b>	
4.2.1.Наличие (есть, нет)	Нет
4.2.2.Удаленность ближайшей точки подключения к системе водоснабжения, км	Технологическое присоединение к централизованному водоснабжению в соответствии с техническими условиями
4.2.3.Способ водоотведения	Централизованное водоотведение отсутствует
<b>4.3.Теплоснабжение</b>	
4.3.1.Наличие (есть, нет)	Нет
4.3.2.Мощность, Гкал/ч	-
4.3.3.Удаленность ближайшей точки подключения к системе централизованного	Технологическое присоединение к централизованному теплоснабжению в

теплоснабжения (при наличии возможности подключения), км	соответствии с техническими условиями
<b>4.4.Газ</b>	
4.4.1.Наличие (есть, нет)	Нет
4.4.2.Мощность, куб.м/год	-
4.4.3.Возможность подключения к централизованной сети газоснабжения, км	Технологическое присоединение к централизованному газоснабжению в соответствии с техническими условиями
<b>5. Коммуникации на площадке</b>	
5.1.Автомобильные дороги (тип, покрытие и т.д.)	автомобильная дорога обычного типа, с асфальтовым покрытием
5.2.Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	Имеется широкий спектр услуг связи: АТС, Мегафон, TELE-2, Билайн, МТС, Yota, оптоволоконная связь
<b>6. Здания и сооружения на площадке</b>	
6.1.Наименование объекта	Нет
6.2.Площадь, м <sup>2</sup>	-
6.3.Этажность	-
6.4.Материал стен	-
6.5.Степень завершенности (% или иное) постройки и оценка текущего состояния	-
<b>7. Трудовые ресурсы и социальная инфраструктура</b>	
7.1. Численность постоянного населения Колпашевского района	На 01.01.2024 – 32 143 чел.
7.2.Численность населения в ближайшем населенном пункте	Численность населения в г. Колпашево на 01.01.2024 — 20 099 чел.
7.3. Объекты социальной инфраструктуры	Город Колпашево имеет широкую сеть объектов образования, здравоохранения, культуры и спорта
<b>8. Ситуационный план площадки</b>	
8. Наличие (есть, нет)	Есть
<b>9. Предполагаемое направление использования площадки</b>	
9. Предложения по использованию площадки	Для размещения здания административно-торгового назначения
<b>10. Две фотографии территории (участка)</b>	
10. Наличие (есть, нет)	Нет
<b>11. Дополнительная информация о площадке</b>	
11. Дополнительная информация о площадке (описание привлекательности площадки и т.п.)	