

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

Т.Н.Моргачева

м.п.



**Заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости  
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов  
капитального строительства**

**(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ) ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 7 0 - 2 - 0 6 7 2 - 2 3

**Объект капитального строительства**

**Текущий ремонт автомобильной дороги на территории  
СНТ «Мичуринец» по адресу: Томская область,  
Колпашевский район, СНТ «Мичуринец»**

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа) капитального строительства)

## 1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

- приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 16.06.2020 № 9-п «Об утверждении порядка проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов строительства, финансируемых полностью или частично за счет средств областного бюджета, в отношении которых не предусмотрена обязательность проверки достоверности определения сметной стоимости в соответствии с федеральным законом»;

- заявление о проведении проверки № 543 от 29.06.2023 г.;

- договор №430 СМ-ТЦ/2023 от 29.06.2023 г.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

автомобильные дороги с гравийным покрытием в СНТ «Мичуринец» Колпашевского района, Томской области. Общая площадь 71000 м<sup>2</sup>.

Подлежат ремонту участки площадью 61149 м<sup>2</sup>, в том числе:

- проезд №1 -1050м<sup>2</sup>, проезд №3-2100м<sup>2</sup>, переулок №1 -120м<sup>2</sup>, переулок №2 -720м<sup>2</sup>, переулок №3 -420м<sup>2</sup>, переулок №4 -360м<sup>2</sup>, переулок №5 -300м<sup>2</sup>, ул.Лесная -1290м<sup>2</sup>, ул.Черничная -360м<sup>2</sup>, ул.Рябиновая -330м<sup>2</sup>, ул.Авиаторов -300м<sup>2</sup>, ул.Речников -390м<sup>2</sup>, ул.Бузиновая -1500м<sup>2</sup>, ул.Черёмуховая -300м<sup>2</sup>, ул.Первомайская -1260м<sup>2</sup>, ул.Таёжная -1650м<sup>2</sup>, ул.Новая -390м<sup>2</sup>, ул.Сиреневая -240м<sup>2</sup>, ул.Розовая -240м<sup>2</sup>, ул.Ранетная -120м<sup>2</sup>, ул.Геологов -180м<sup>2</sup>,

Сметной документацией на ремонт предусмотрено выполнение следующих видов работ в соответствии с разделом III, п.5. 2з) : «Классификация работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог», утвержденной приказом Минтранса России от 16.11.2012г. № 402 (с изменениями, утвержденными приказом Минтранса России от 20 марта 2023 г. № 91): восстановление профиля гравийных дорог с добавлением ПГС.

Направление капитальных вложений определено заказчиком в акте №1 на 15.06.2023г.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:

ООО «Проект Инжиниринг».

Адрес: г. Томск, пр. Ленина 210, кв.20, тел. 8 913 866 86 83.

1.4. Сведения о заявителе:

СНТ «Мичуринец» (г. Колпашево), председатель М.М. Равинский, действует на основании Устава.

Адрес: Томская область, Колпашевский район, СНТ «Мичуринец».

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика:

Заказчик – СНТ «Мичуринец».

Адрес: Томская область, Колпашевский район, СНТ «Мичуринец».

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

1.6.1. Акт №1 общего осмотра (дефектная ведомость) на 15.06.2023г., утвержденный председателем СНТ «Мичуринец» М.М. Равинским.

1.7. Сведения об источниках финансирования:

-областной бюджет и внебюджетные средства.

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами «Л\_1-7» пункта 13 Постановления Правительства Российской Федерации о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 05 марта 2007 г. № 145 (с изменениями): отсутствуют.

1.9. Сведения о выданных замечаниях по данному объекту:

Замечание от 28.07.2023г., 07.09.2023г.

Откорректированная документация не представлена.

**2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)**

2.1. Сведения об общей стоимости объекта:

Сметная стоимость объекта представлена в следующих уровнях цен:

- в базисном уровне цен 2001 года;
- в текущем уровне цен на июнь 2023г.:

Сметная стоимость объекта	в тыс.руб.	
	в базисном уровне цен 2001 года	в текущем уровне цен на июнь 2023 г.
Общая стоимость объекта	669,05	8 008,49
в том числе:		
- строительно-монтажные работы	545,86	6 533,91
- строительный контроль 2,14%	11,68	139,83
-НДС 20%	111,51	1 334,75

Структура сметной стоимости объекта в базисном и текущем уровне цен на июнь 2023г.

Наименование	Сметная стоимость, тыс.руб.			
	в базисном уровне цен		в текущем уровне цен на июнь 2023г.	
	тыс.руб.	%	тыс.руб.	%
Глава 2. "Основные объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта"	545,86	81,59	6533,91	81,59
Глава 10. "Содержание службы заказчика.Строительный контроль"	11,68	1,75	139,83	1,75
Итого по главам 1-12	<b>557,54</b>	<b>83,33</b>	<b>6673,74</b>	<b>83,33</b>
НДС - 20%	111,51	16,67	1334,75	16,67
<b>Итого</b>	<b>669,05</b>	<b>100,00</b>	<b>8008,49</b>	<b>100,00</b>
в том числе:				
СМР	655,03	97,90	7840,69	97,90
Прочие затраты	14,02	2,10	167,80	2,10

2.2. Перечень представленной сметной документации:  
 - ССРСС базисном и текущем уровне цен на июнь 2023г.;

- ЛСР №02-01-01.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

Расчет сметной стоимости строительно-монтажных работ выполнен с использованием государственных сметных нормативов ФЕР-2001 (в редакции, введенной приказом Минстроя России от 26.12.2019г. № 876/пр, с изменениями внесенными в федеральный реестр сметных нормативов на дату проведения проверки) базисно – индексным методом с индексами СМР 2 кв. 2023 года, рекомендованными в письме Минстроя России от 11.05.2023 № 26728-ИФ/09 «Автомобильные дороги» -11,97.

Локальный сметный расчёт выполнен для подрядного способа производства работ при обычной системе налогообложения.

Нормативы накладных расходов приняты в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России №812/пр от 21.12.2020г. (с изменениями);

Нормативы сметной прибыли приняты в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России №774/пр от 11.12.2020 г.

В сметной документации предусмотрены:

- затраты на осуществление строительного контроля согласно Положению, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 21.06.10 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» и акту;

- НДС 20% в соответствии с п. 181 «Методика определения сметной стоимости...», утв. Приказом Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020 г. и Налоговым кодексом РФ.

2.4. Информация о цене объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять ремонт: не представлена.

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

**ССРСС:**

-учтены затраты на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в гл.12 в соответствии с договором №430 СМ/ТЦ на 29.26.2023г.

**ЛСР №02-01-01:**

-по всем разделам заменена расценка ФЕР27-04-003-03 на ФЕР27-04-003-01 в соответствии с данными акта;

-учтен коэффициент к индексу перехода в текущий уровень цен в соответствии с прим.1, приложения №4 письма Минстроя (для местностей, приравненных к Крайнему Северу, К=1,005).

2.5.1. Сведения о выявленных несоответствиях требованиям действующих нормативных документов в процессе проведения проверки сметной стоимости:

**Конъюнктурный анализ:**

-составить в соответствии с прил.№1 (20граф) изменения к приказу Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020 г. «Методика определения сметной стоимости...» (№557/пр от 07.07.2022г.);

-п.1 расчёт текущей отпускной цены гр.7 обосновать стоимость 1612,35 руб., заполнить гр.9, 9.3, 9.4., представить обосновывающие документы, согласованные заказчиком;

-п.2 заполнить гр.9.3, 9.4 , в представленном КП №905 от 02.08.2023г. нет данных о местонахождении склада (цена в г. Колпашево или цена с учётом доставки до СНТ), цена с НДС или без НДС.

**ЛСР №02-01-01:**

-нормативы накладных расходов принять в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденной приказом Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020г. для районов приравненных к Крайнему Северу;

-п.1 откорректировать кол-во в соответствии с актом;

-откорректировать стоимость ПГС в базисном уровне и текущем уровне цен.

**ССРСС:**

-устранить арифметические ошибки;

-откорректировать НДС без учёта проверки определения достоверности сметной стоимости (НДС не предусмотрен).

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

-не представлены.

### 3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-техническим и другим решениям:

представленные расчеты, содержащиеся в сметной документации не соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости ремонта объекта капитального строительства, физическим объемам работ, предусмотренным актом №1 на 15.06.2023г.

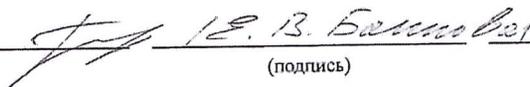
3.2 Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, ремонта объекта капитального строительства:

сметная стоимость по объекту: «Текущий ремонт автомобильной дороги на территории СНТ «Мичуринец» по адресу: Томская область, Колпашевский район, СНТ «Мичуринец»» определена недостоверно.

**Эксперт**

Главный специалист

(наименование должности)



(подпись)

Е.В. Баннова

(Ф.И.О.)